**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки**

**Уйско-Чебаркульского сельского поселения»**

**№ 1 от 14.01.2022 г.**

**Место и время проведения общественных обсуждений:**

- 14.01.2022 г. в 15 часов 00 минут в зале заседания администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения по адресу: д.Уйско-Чебаркульская, ул. Школьная, 10.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения» и информационные объявления о проведении общественных обсуждений были размещены на информационном стенде и на официальном сайте сельского поселения .

С материалами проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, д.Уйско-Чебаркульская, ул. Школьная, 10.

**Организатор общественных обсуждений:** Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

**Председатель общественных обсуждений:** Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

**Секретарь общественных обсуждений:** Шуляк Елена Викторовна - специалист администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения

**Участники общественных обсуждений:**

В общественных обсуждениях приняли участие **20** человек:

- жителей Уйско-Чебаркульского сельского поселения, имеющих право решающего голоса

|  |  |
| --- | --- |
| д.Камышное | 4 человека |
| д.Уйско-Чебаркульская | 6 человек |
| п.Березовский | 6 человек |

- сотрудники администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения – 4человека;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения» Октябрьского района Челябинской области, разработанного ООО ПКБ « Южуралпроект»

**Основание для проведения общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уйско-Чебаркульского сельского поселения ст.12.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения»

**Порядок проведения общественных обсуждений:**

1**.** Выступления:

Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения и Шуляк Елена Викторовна - специалист администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения, ознакомили участников общественных обсуждений с:

- проектом «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения».

Специалист администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения Шуляк Е.В. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Челябинской области, Уставом Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Уйско-Чебаркульском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Уйско-Чебаркульского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала общественных обсуждений и в процессе проведения общественных обсуждений письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступали**.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

**Председатель:**  
 Учитывая выступления участников общественных обсуждений решено, что предложенный проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании выше изложенного:

1.Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения» считать состоявшимися.

2.Одобрить проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения».

3. Направить проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения» Собранию депутатов Уйско-Чебаркульского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения.

4.Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уйско-Чебаркульского сельского поселения» разместить на информационном стенде и на официальном сайте Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

Председатель общественных обсуждений: С.А. Бочкарь

Секретарь общественных обсуждений: Е.В. Шуляк